



Отчет о работе
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
город Кулебаки Нижегородской
области (КУМИ)
за 2018 год



**Основным
предназначением КУМИ
является управление
владением, пользованием и
распоряжением
муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами округа**




Вопросы, установленные законодательством, решение которых возложено на КУМИ




Вопросы местного значения (131-ФЗ от 06.10.2003г.)	Переданные государственные полномочия (Земельный кодекс, 197-З от 23.12.2014г.)
1 основные	1. Предоставление земельных участков, относящихся к государственной собственности до разграничения в целях: - строительства ИЖС, ЛПХ, индивидуальных гаражей, объектов сельского хозяйства,; - не связанных со строительством; - под существующими объектами недвижимости
- Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом	
- Осуществление муниципального земельного контроля	
- В части размещения рекламных конструкций – проведение торгов на право их размещения	
2. Сопутствующие	
- Предоставление помещений для работы участковых уполномоченных полиции	
Исполняемые совместно с отделом архитектуры и организации строительства	
- Резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд	
- Организация выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории	




Основными задачами и функциями КУМИ являются:




Обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения, муниципальным имуществом и земельными участками в пределах городского округа город Кулебаки.




Учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципальной имущественной казны, государственная регистрация прав на муниципальное имущество.



Осуществление приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки.




Проведение в установленном порядке разграничения государственной собственности на недвижимость и землю на собственность Российской Федерации, собственность Нижегородской области и собственность городского округа город Кулебаки




Осуществление работы по выявлению и оформлению прав муниципальной собственности на бесхозные объекты, выморочное имущество.

Кроме этого основными задачами и функциями КУМИ являются




Обеспечение исполнения бюджета городского округа город Кулебаки в части поступления неналоговых доходов (от аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков, от платы за наем, а также поступления части отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и использования земель без предоставления).



Обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества.

Управление созданием, анализом финансово – хозяйственной деятельности, реорганизацией и ликвидацией МУП и МУ, регулирование условий и порядка использования имущества, закрепленного за МУП и МУ.



Контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом.

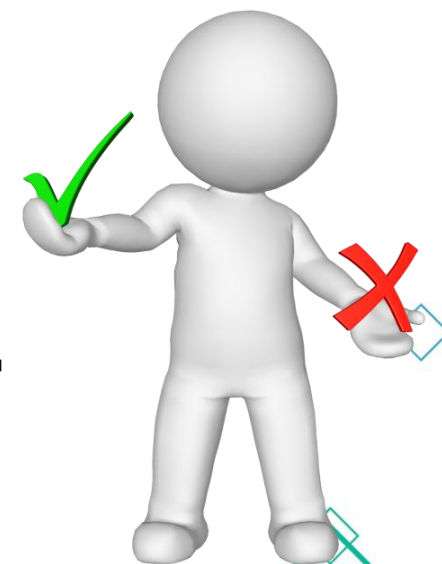
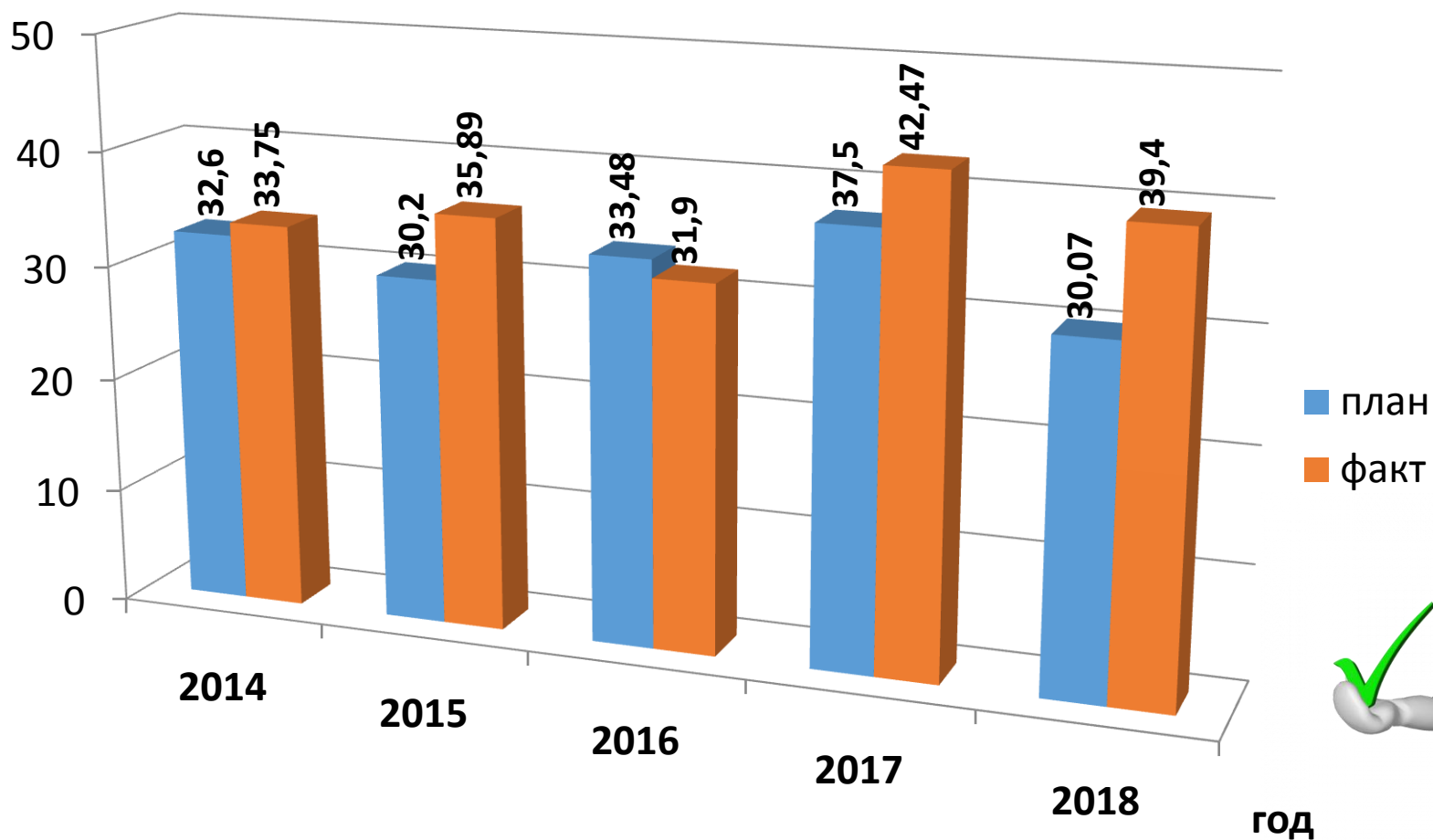
Осуществление муниципального земельного контроля;



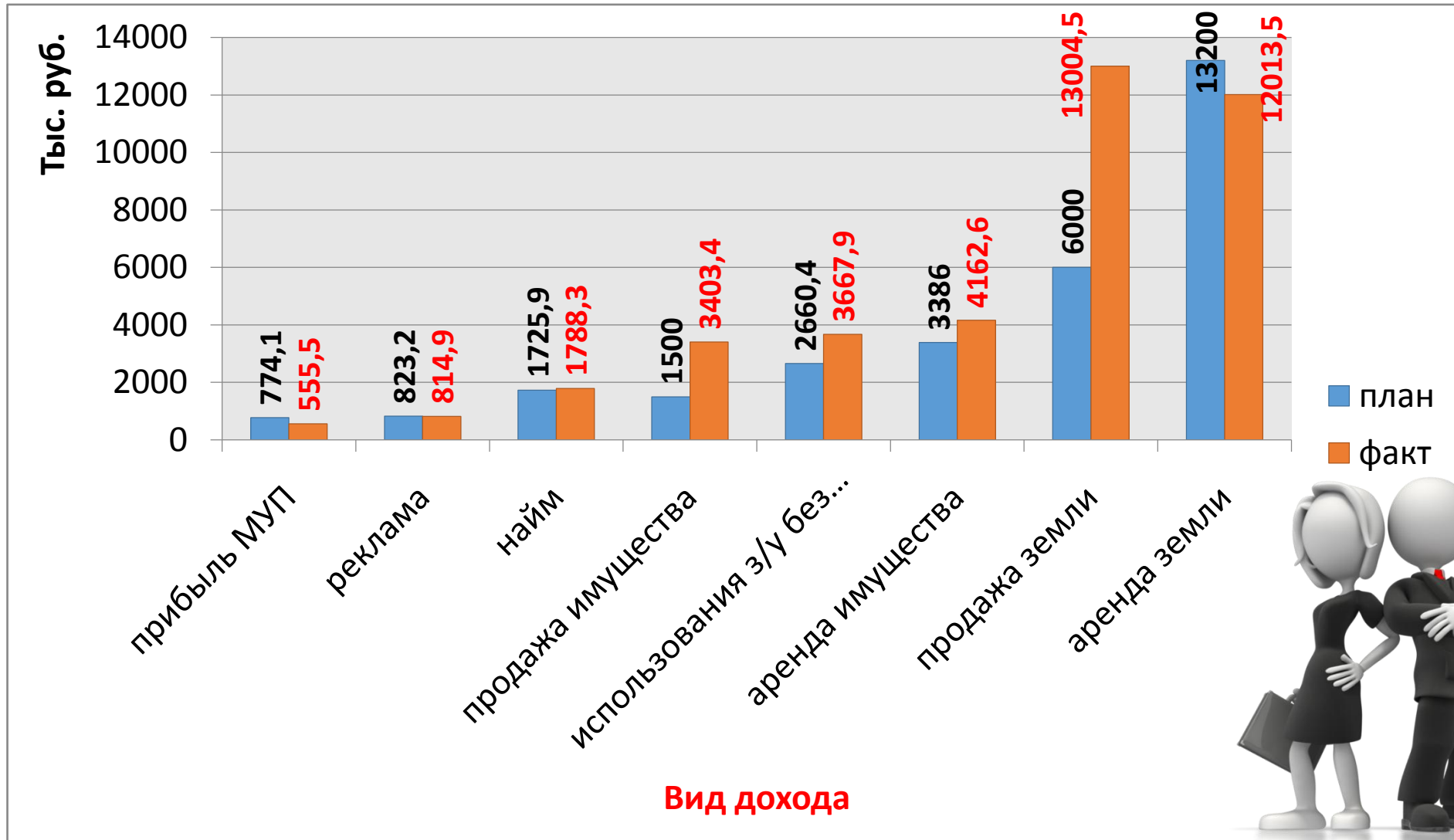
Организация содержания муниципального жилищного фонда.

Поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земли, по годам.

Млн. руб.

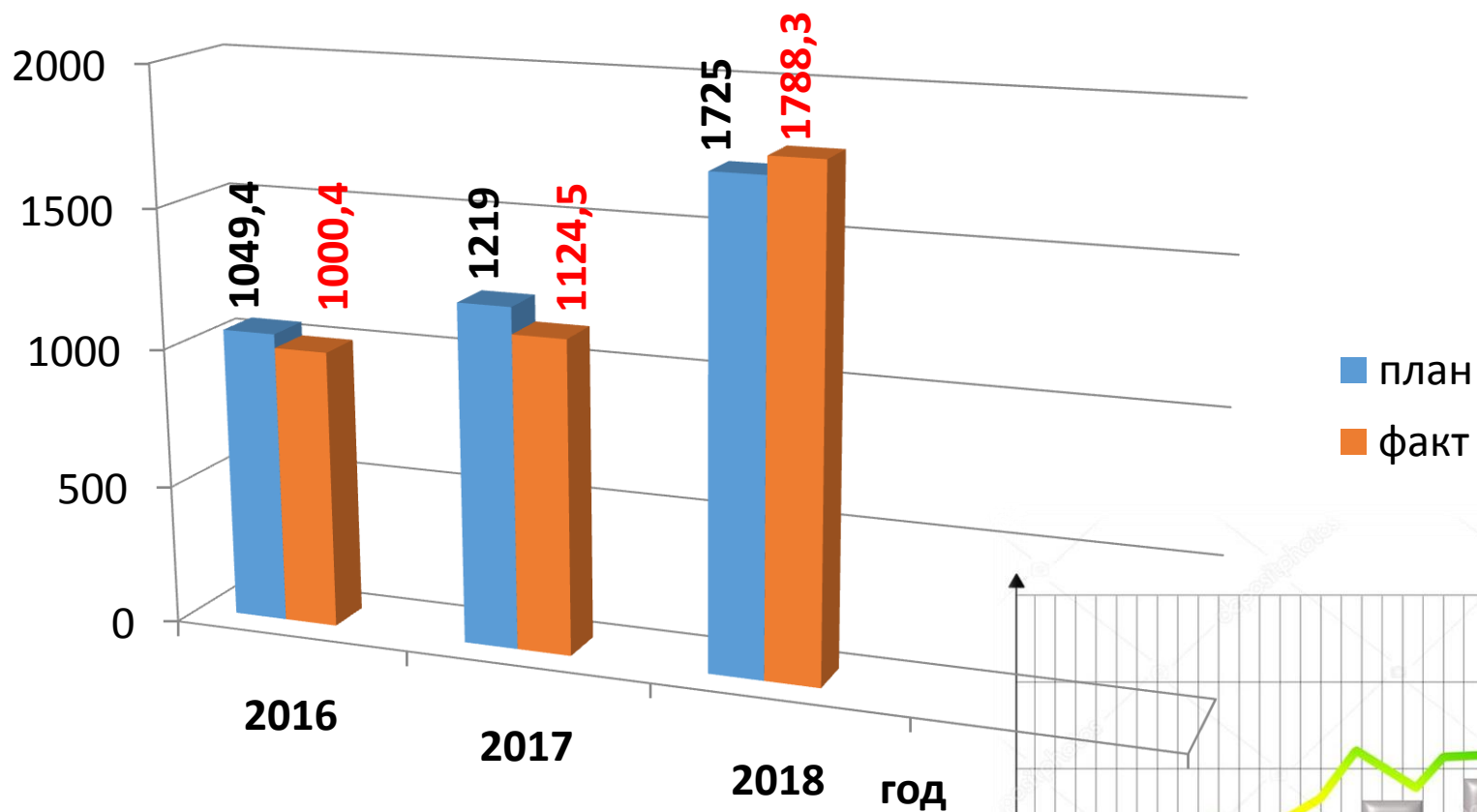


Информация о поступлениях в 2018 году в разрезе доходных источников, закрепленных за КУМИ.



Выполнение плана по сбору платежей за найм жилья, по годам.

Тыс. руб.



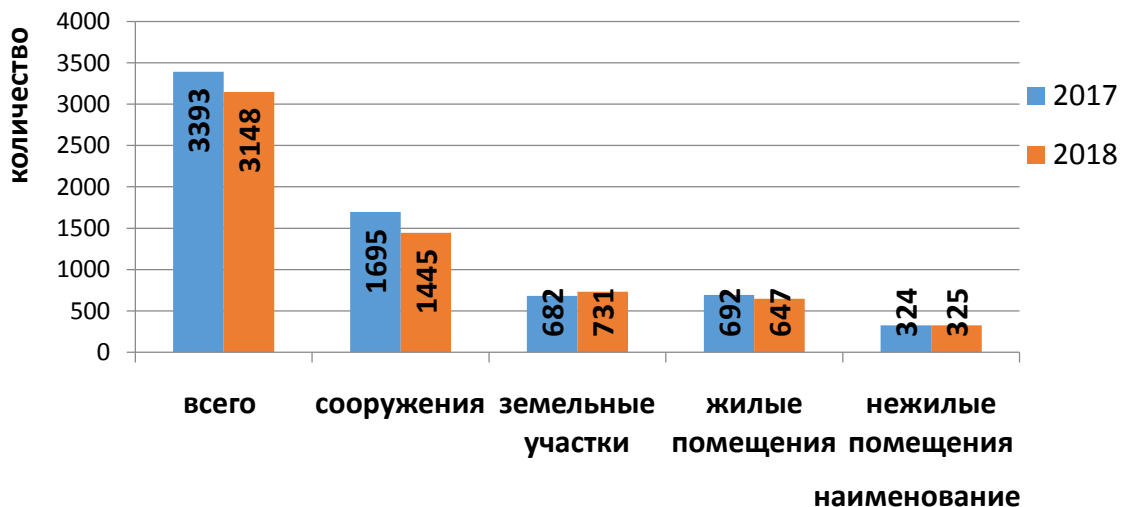
Межведомственное и электронное взаимодействие



год	Запрос сведений		Постановка на кадастровый учет в электронном виде, шт.	Регистрация прав в электронном виде, шт.	Оказано услуг		
	всего, шт.	в электронном виде, шт.			всего, шт.	через МФЦ, шт.	Электронно, шт.
2017	3000	2000	-	-	1335	438	27
2018	6500	5710	245	45	1529	508	20
% рост(+)/ снижение(-)	+116	+185,5	-	-	+14,5	+16	-26

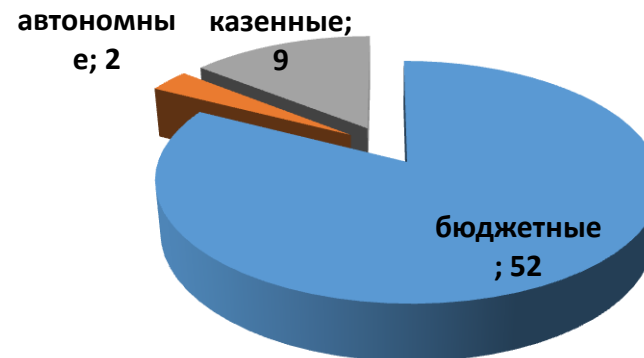
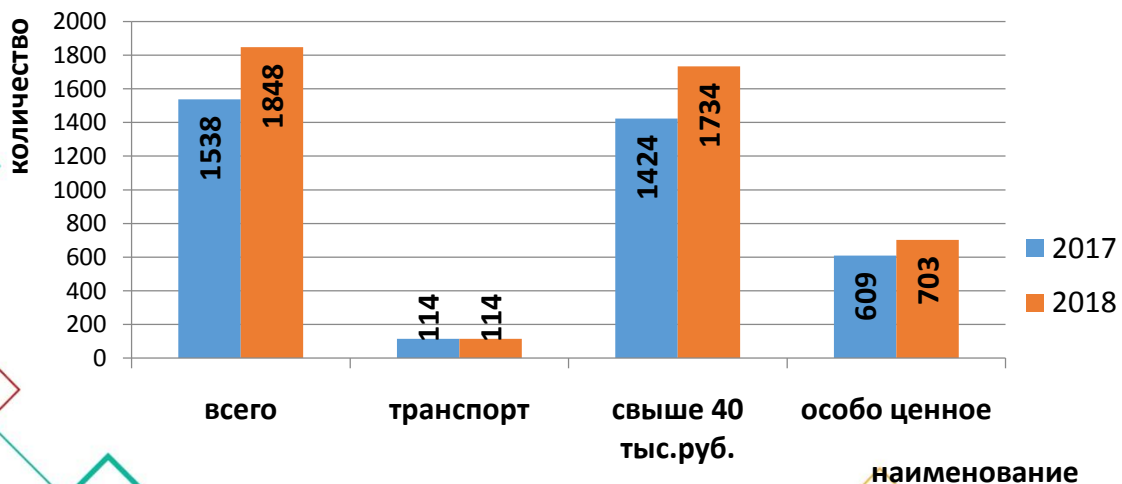
Состав муниципальной собственности городского округа город Кулебаки

Объекты недвижимости



МУПы 11 шт.
рост на 1 шт.

Движимое имущество



Учреждения 63 шт.
снижение на 1 шт.



**Приобретенные
квартиры**





ул.Осипенко,д.31,32





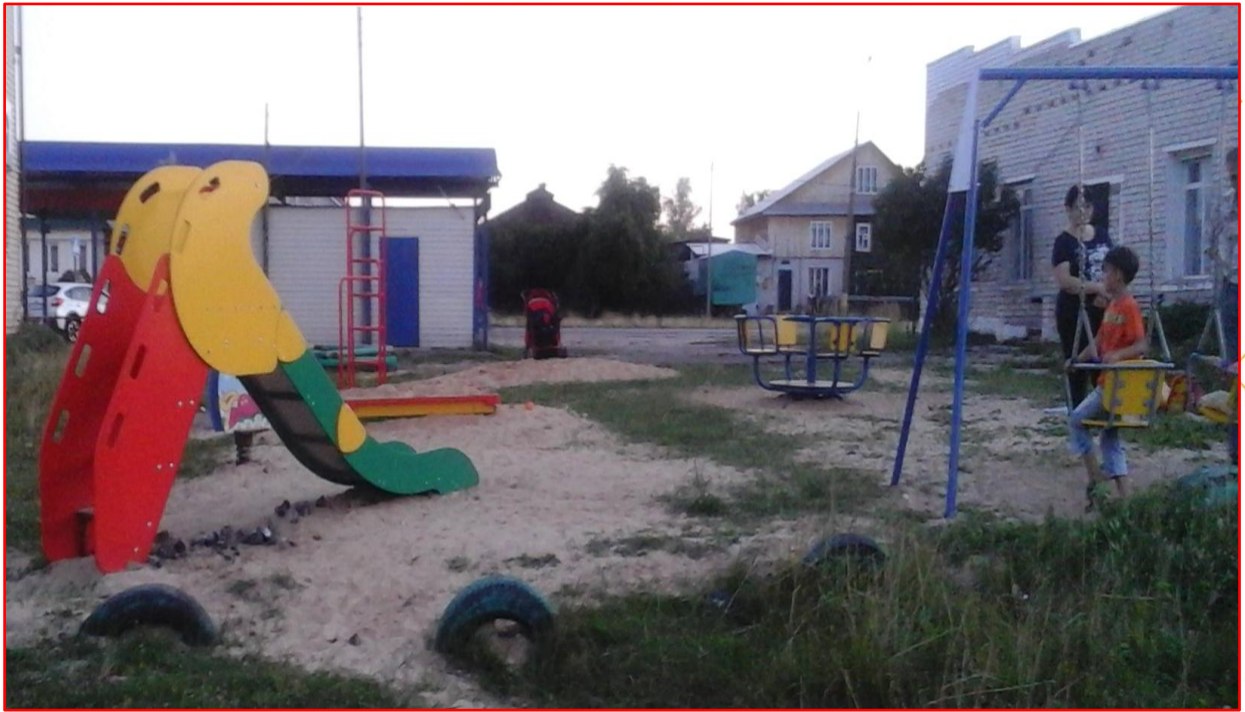
МБОУ Гремячевская школа № 2

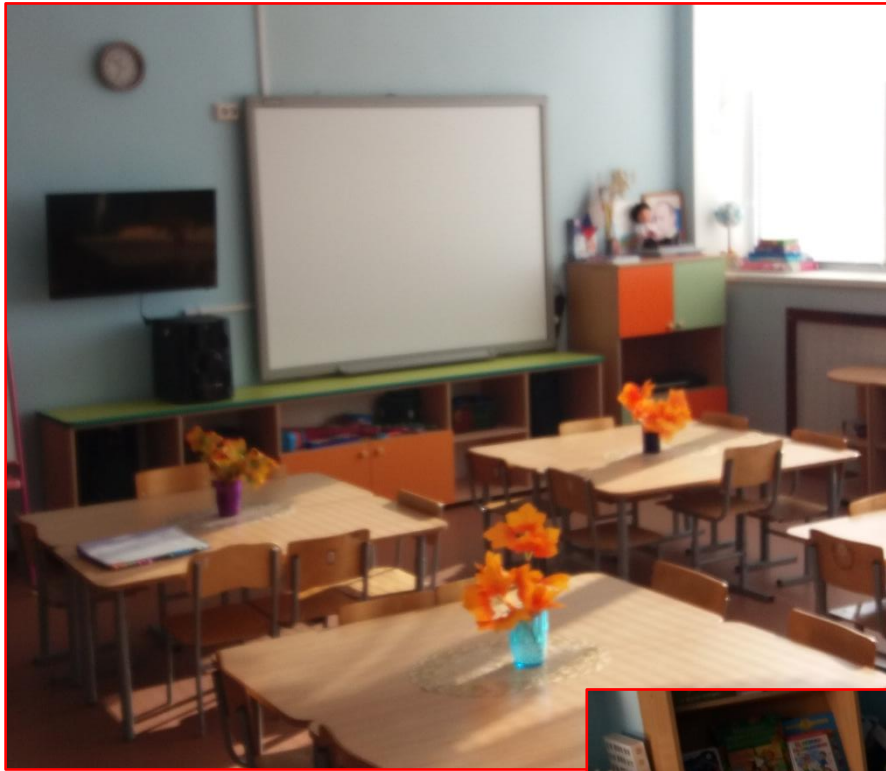


МП «ПАП»



МП «ПАП»





Стоимость муниципального имущества городского округа город Кулебаки за 2018 год увеличилась на 53456,49 тыс.рублей или на 2% и составила на 01.01.2019 года 2 869 156,25 тыс.рублей (2,87 миллиарда рублей).

Стоимость земельных участков за 2018 год увеличилась более чем в 2 раза на 702 023,7 тыс.рублей и составила 1 373 746,9 тыс.рублей.

Общая стоимость муниципального имущества с учетом стоимости земельных участков увеличилась на 755489,21 тыс.рублей или на 21,7% и составила 4242903,15 тыс.рублей (почти 4,25 миллиарда рублей).



Создание нового муниципального предприятия

Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2018 года

№ 2557

О создании муниципального предприятия
городского округа город Кулебаки
«КанСток» (МП «КанСток»),
утверждении Устава и назначении директора предприятия

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий городского округа город Кулебаки и о порядке заключения трудового договора с их руководителями, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 20.05.2016 года №170, Порядка определения состава имущества, закрепляемого за муниципальными унитарными предприятиями городского округа город Кулебаки Нижегородской области на праве хозяйственного ведения, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 20.04.2016 года №144, в целях надлежащего и эффективного исполнения предоставленных полномочий по решению вопросов местного значения в рамках организации в границах городского округа услуг водоотведения, учитывая рекомендации комиссии по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, руководствуясь ст. 39 Устава городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц
14.02.2019 № ЮЭ9965-19-16624423
дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУЛЕБАКИ
"КАНСТОК"

полное наименование юридического лица
ОГРН 1185275057175

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на
« 14 » февраля 20 19 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУЛЕБАКИ "КАНСТОК"
2	Сокращенное наименование	МП "КАНСТОК"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1185275057175 23.10.2018
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	607018
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ НИЖЕГОРОДСКАЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД КУЛЕБАКИ
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ВОРОВСКОГО
8	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 59
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1185275057175 23.10.2018
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1185275057175
12	Дата регистрации	23.10.2018
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1185275057175 23.10.2018
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
15	Адрес регистрирующего органа	603155,, Нижний Новгород г., Фрунзена ул. д.7.
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1185275057175 23.10.2018

Выписка из ЕГРЮЛ
14.02.2019 14:27:15

ОГРН 1185275057175

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации
городского округа город Кулебаки
от 17 октября 2018 года № 2557

УСТАВ
муниципального предприятия
городского округа город Кулебаки

«КанСток»
(МП «КанСток»)

г. Кулебаки, Нижегородской области

Основные виды деятельности:

- осуществление эксплуатации объектов и систем водоотведения и канализации, проведение их своевременного ремонта;
- обеспечение приема сточных вод от населения, предприятий и учреждений;
- проведение очистки сточных вод в соответствии с действующими ГОСТ и стандартами.

МП «КанСток»



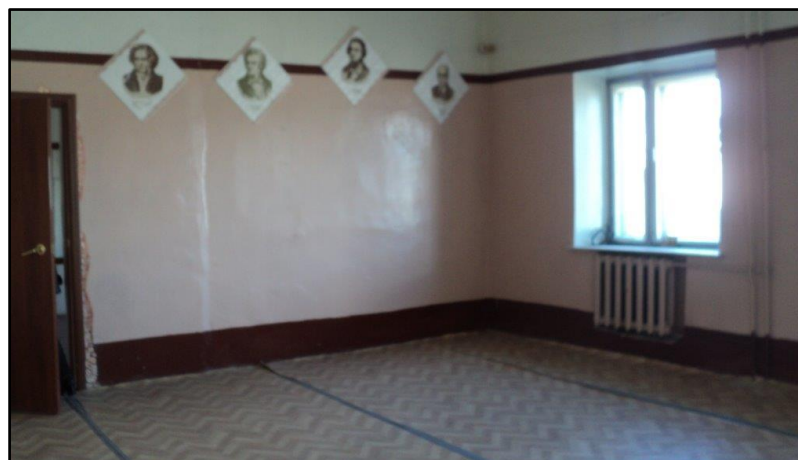
В соответствии с Планом приватизации на 2018 год реализовано имущества на сумму **3 403,4 тыс.руб.** План перевыполнен на **126,9%**.



Здание ПТУ-74



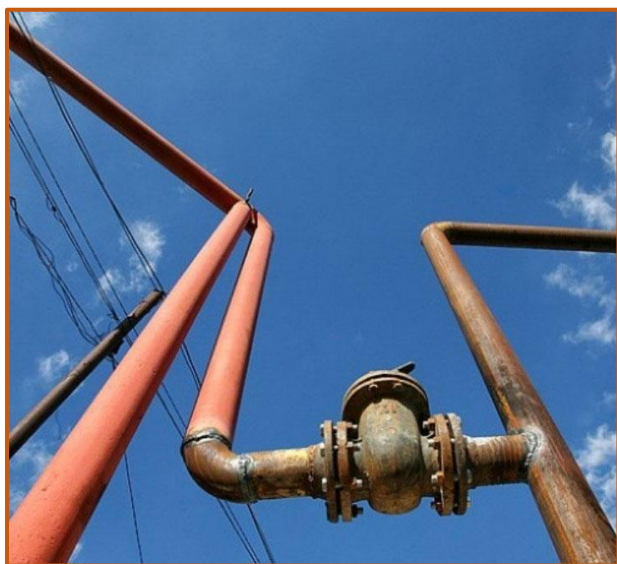
р.п.
Гремячево, ул.Горняков,
д.13 п.002



depositphotos

Работа с бесхозными сетями

год	Выявлено, шт.	поставлено на учет, шт.	признано судом, шт.	зарегистрировано, шт.	предложено к передаче, шт.
2017	6	16	3	3	3
2018	3	3	11	11	11



Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества

I. Проверка использования муниципального имущества,
закрепленного за МУП и МП:

2018г. – Проверено 7 муниципальных учреждений,
2 муниципального предприятия.

2017г. – Проверено 3 муниципальных учреждений.

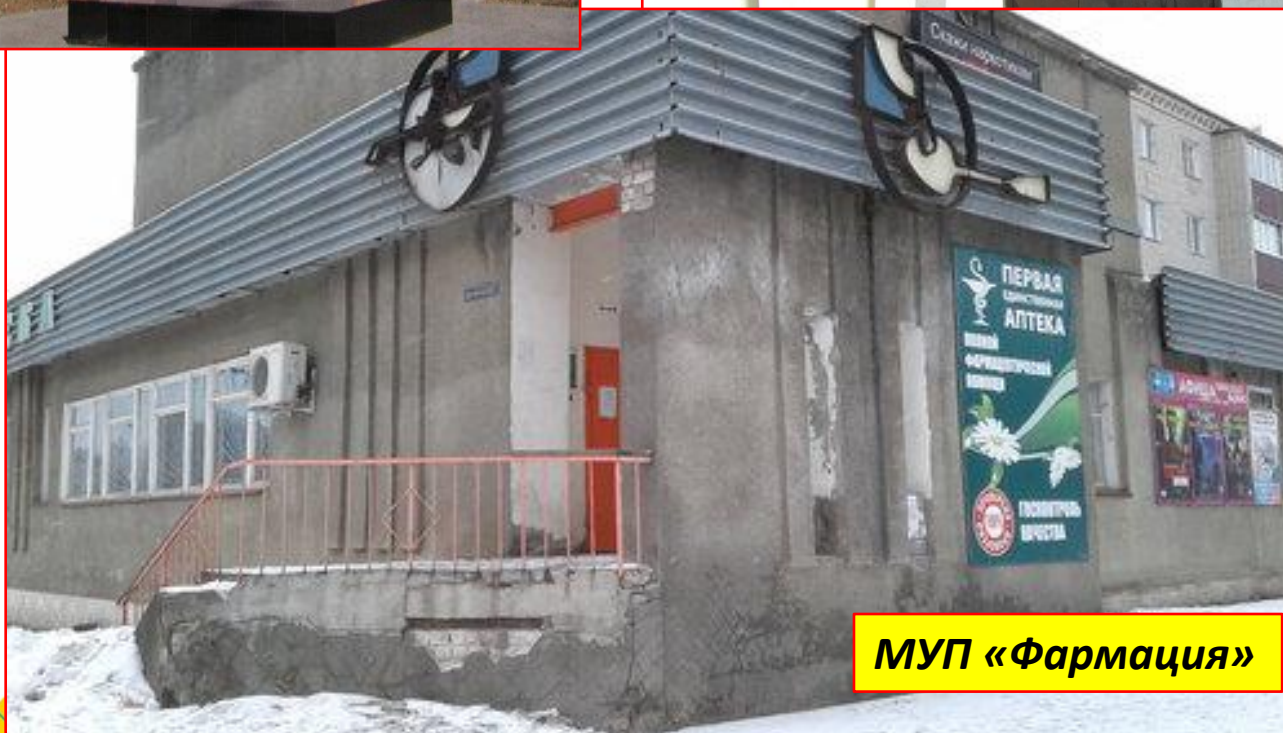




**МБДОУ д/с № 35
(с.Ломовка)**



МБУК «КДК»



МУП «Фармация»

II. Проверка использования имущества казны, переданного в аренду или безвозмездное пользование.

год	планово-документальные шт.		планово-выездные, шт.		Нарушения, шт.		устранение нарушений, шт.	
	имущество	земля	имущество	земля	имущество	земля	имущество	земля
2017	9	34	7	34	7	7	7	6
2018	8	25	12	25	8	9	8	Вынесено решение суда в отношении Гр. Проняева С. Н.



Структура жилого фонда по состоянию на 01.01.2019г.

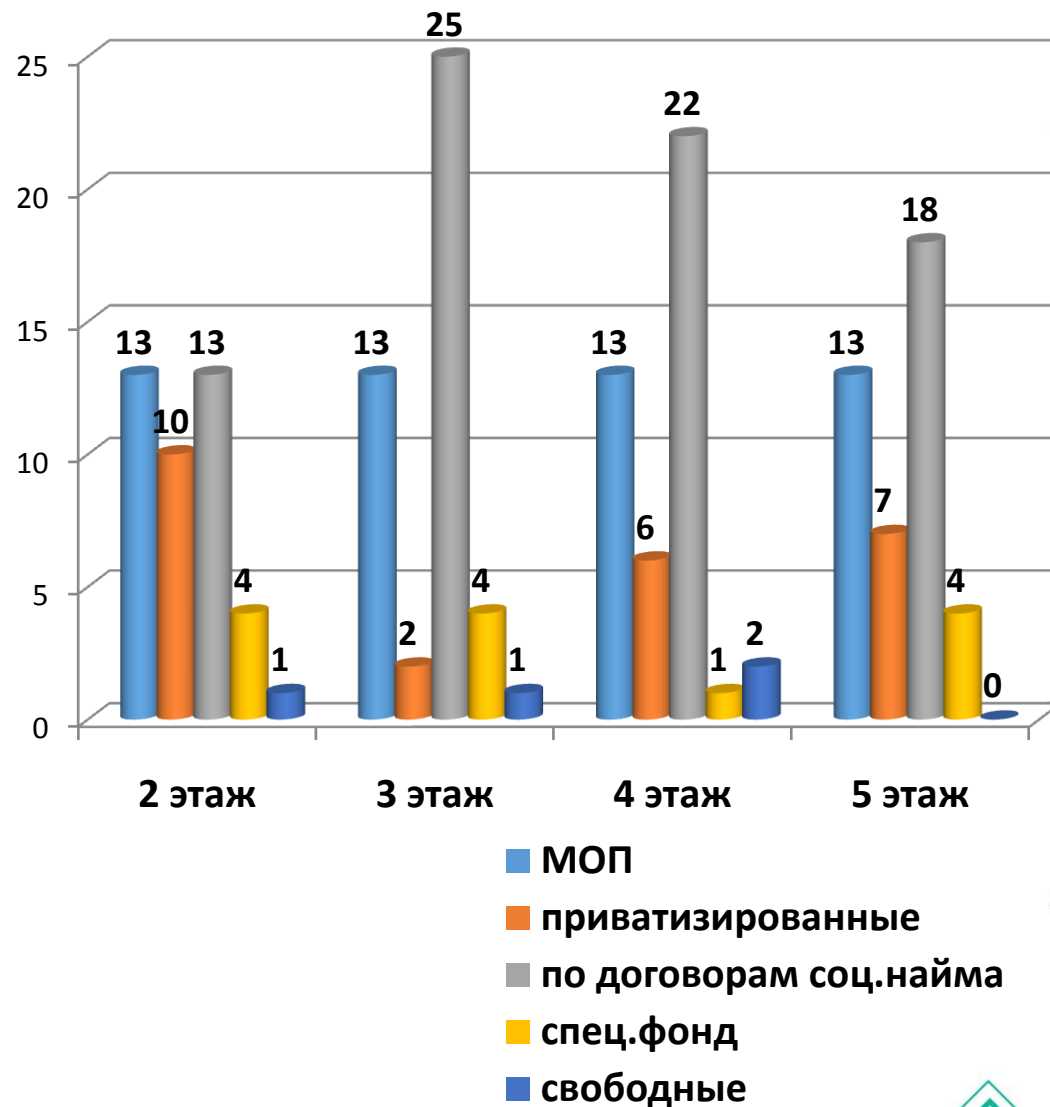
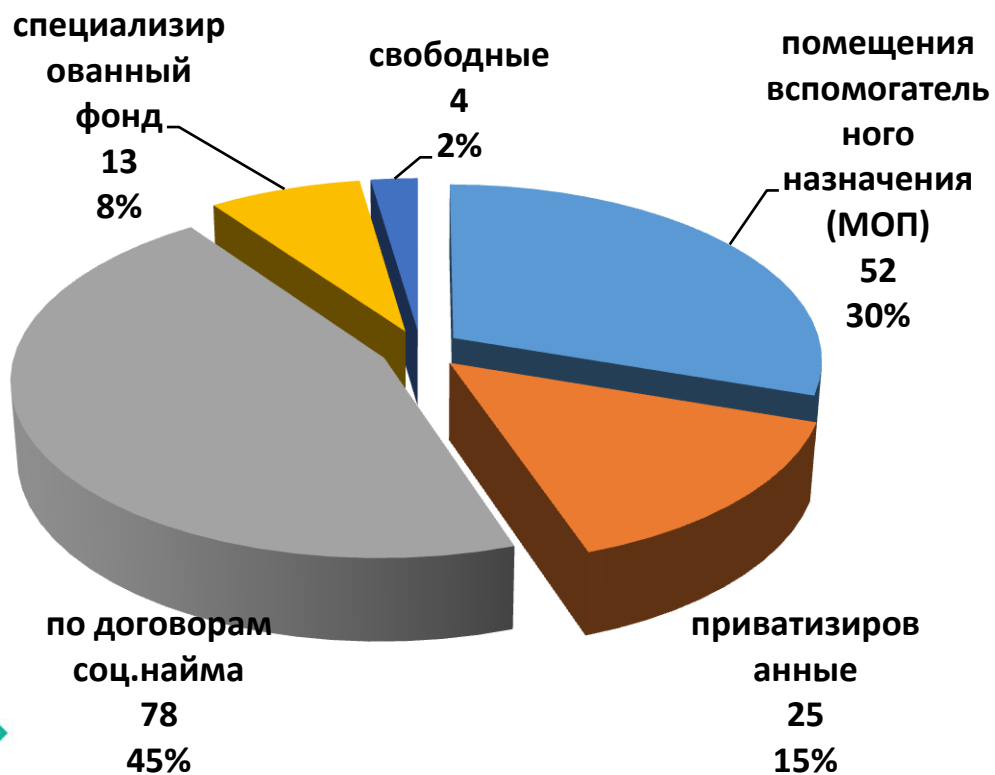
Населенный пункт	Свободные жилые помещения				Предоставленные жилые помещения						ВСЕГО
	В хорошем состоянии, не нуждающиеся в капитальном ремонте	Требуют капитального ремонта	Аварийные, подлежащие сносу	Итого	По договорам социального найма		По договорам найма специализированного жилищного фонда			Итого	
					во вновь построенных домах	прочие	для детей-сирот	служебные	в общежитии		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
г. Кулебаки	2	8	119	129	105	196	48	4	64	417	546
р.п. Гремячево	0	0	0	0	0	18	0	0	7	25	25
с. Мурзицы	0	0	1	1	0	19	0	0	0	19	20
п. Молочной фермы	0	0	4	4	0	7	0	0	0	7	11
с. Саваслейка	0	1	0	1	0	1	0	0	0	1	2
п. Мыза	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
д. Серебрянка	0	23	0	23	0	14	0	0	0	14	37
д. Михайловка	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
д. Красный Родник	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
ИТОГО:	2	38	124	164	105	255	48	4	71	483	647

Итоги инвентаризации комнат в «Общежитии» по ул. Воровского, д.70



помещения второго, третьего, четвертого, пятого этажей		жилые комнаты							помещения вспомогательного назначения (МОП)	всего помещений	
		в найме			свободные	в собственности граждан					всего
		из них по договорам социального найма	из них по договорам найма специализированного фонда	итого		доля в праве	комната	итого			
Количество шт.		78	13	91	4	19	6	25	120	52	172
Площадь Кв.м.	жилая	1 409,80	212,80	1 622,60	62,20	376,00	117,70	493,70	2 178,50	1 118,90	3 297,40
	общая (с МОП)	2 100,60	317,07	2 417,67	92,68	560,24	117,70	677,94	3 188,29		

Структура помещения 005 по ул. Воровского д.70, г. Кулебаки





улица Воровского дом 70



Работа с выморочным и бесхозным имуществом

2017 год: проработано 13 объектов

9 объектов оформлено в муниципальной собственности:

- 2 квартиры;
- 3 дома;
- 1/2 дома;
- 3 в стадии завершения.

4 объекта имеют собственников(наследников).



Работа с выморочным и бесхозным имуществом

2018 год: проработано 23 объекта

13 объектов относятся к категории выморочного имущества:

- 1/2 дома оформлена в муниципальную собственность;***
- 1 дом, в стадии подготовки свидетельств о наследстве;***
- 2 дома, документы в судебных органах;***
- 9 объектов, проходят необходимую проверку у нотариуса.***

10 объектов имеют собственников (наследников).

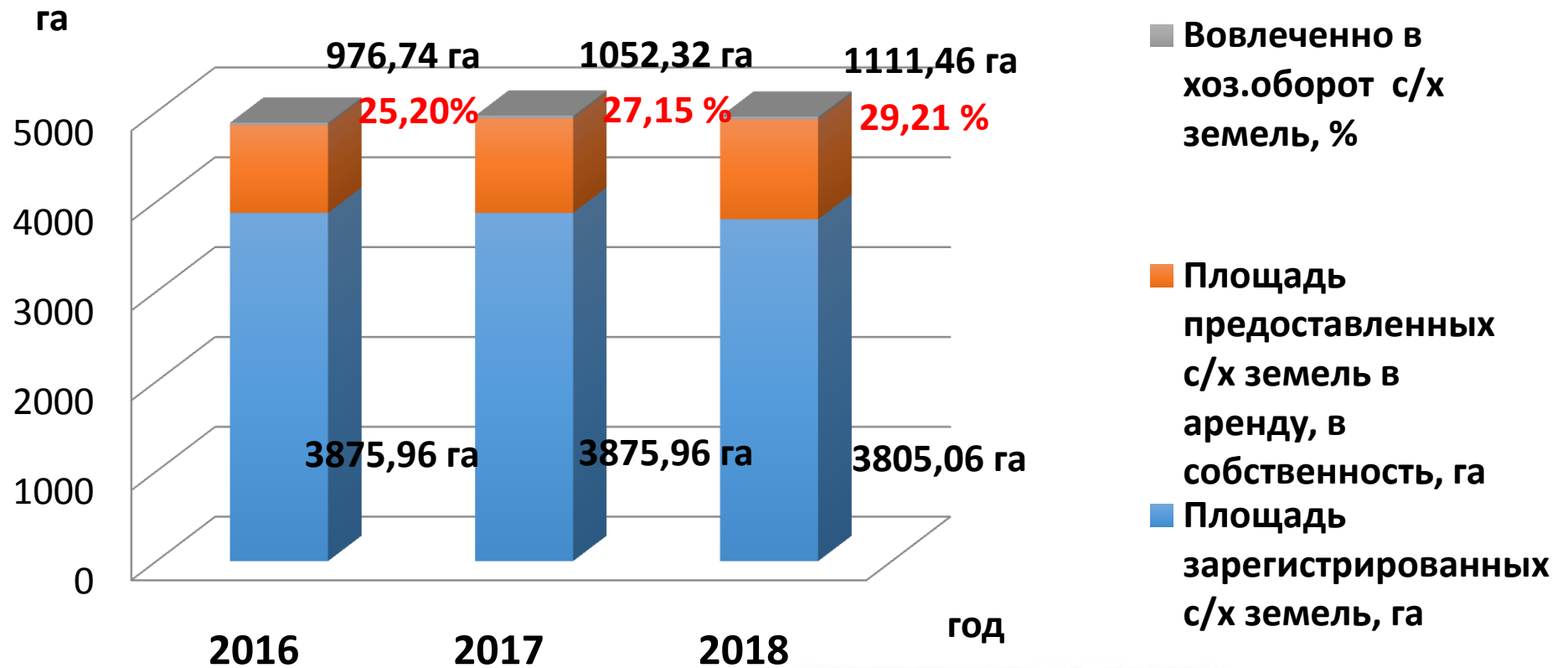




Жилые помещения военного гарнизона с. Саваслейка, предлагаемые к передаче в собственность муниципального образования из федеральной собственности.



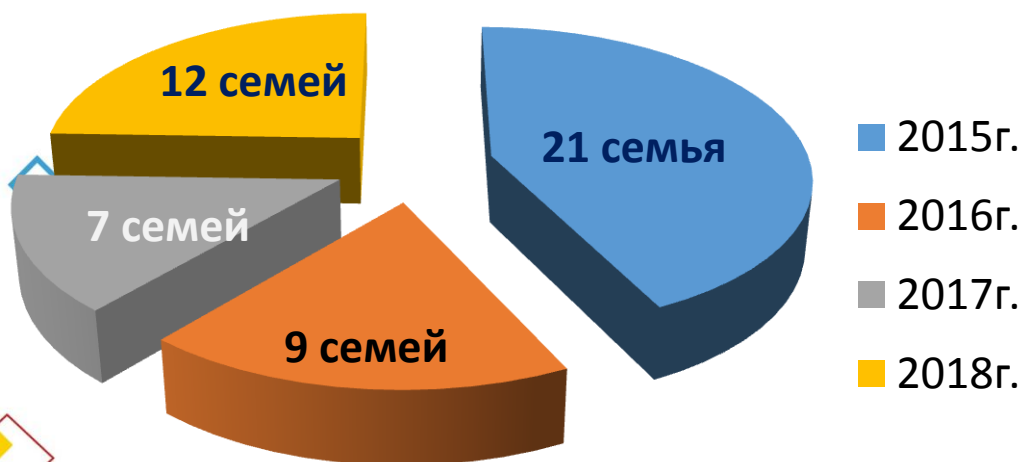
Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения



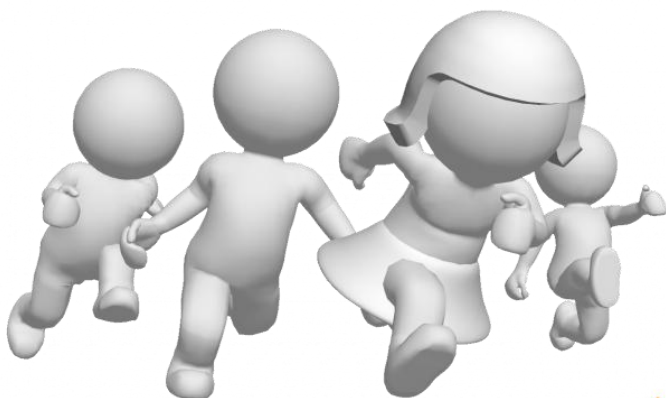
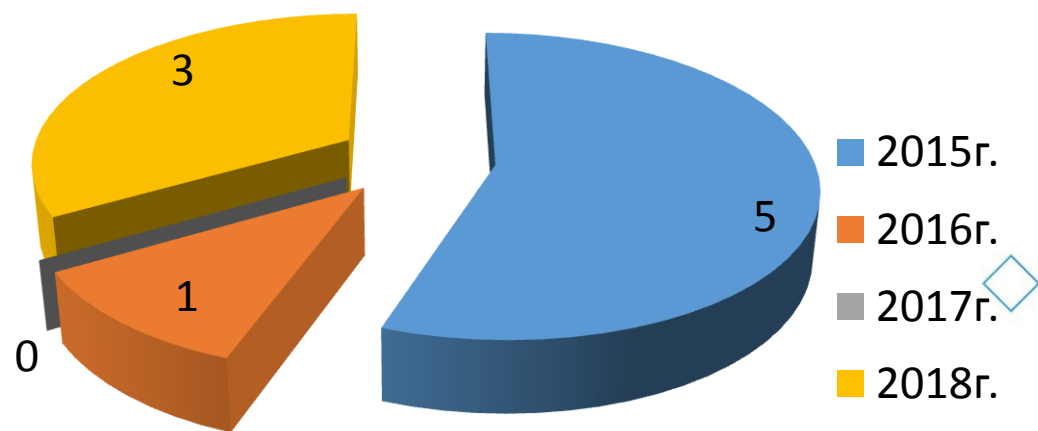
Предоставление земельных участков многодетным семьям и иным льготным категориям граждан

Поставленные на учет

Многодетные семьи

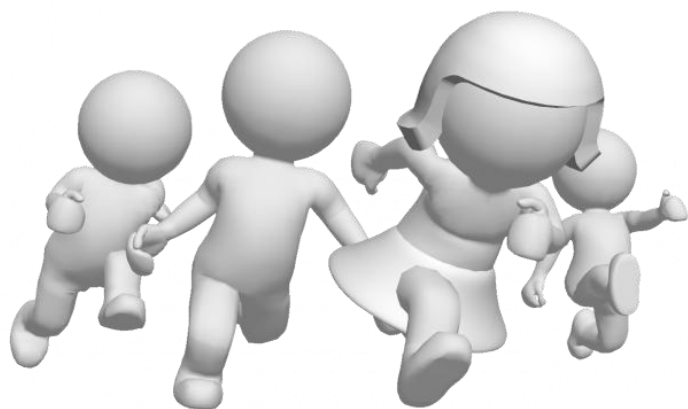
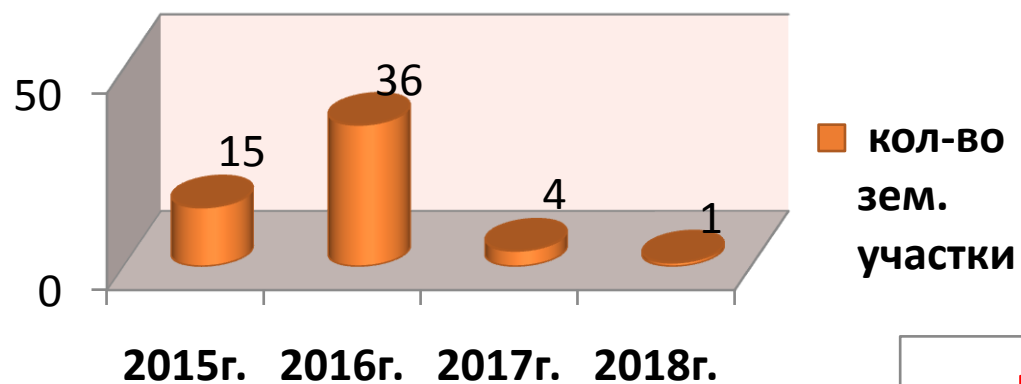


Иные льготные категории граждан

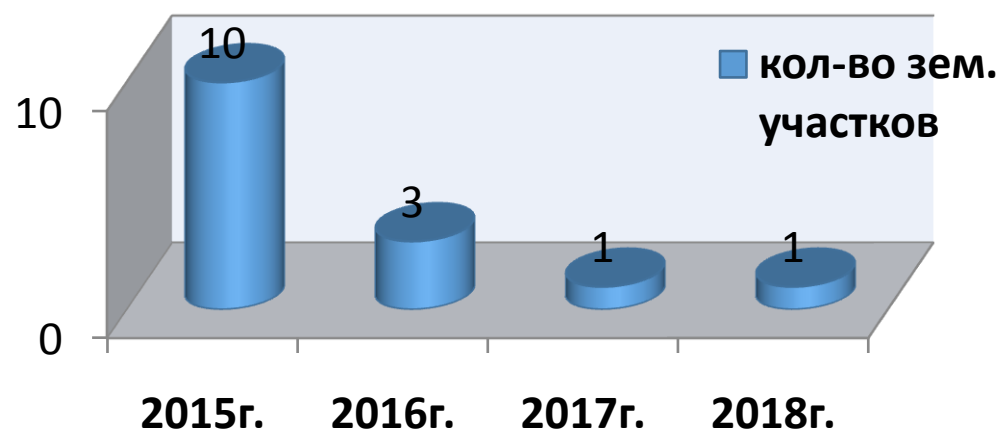


Предоставление земельных участков в аренду

Многодетные семьи

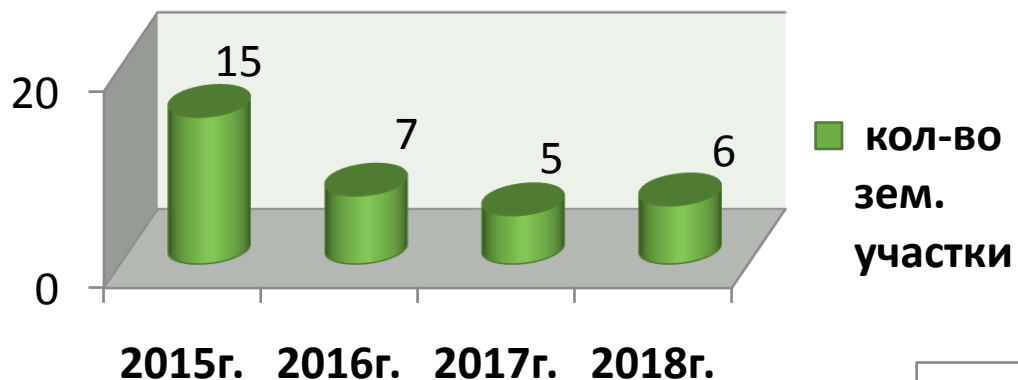


Иные льготные категории граждан

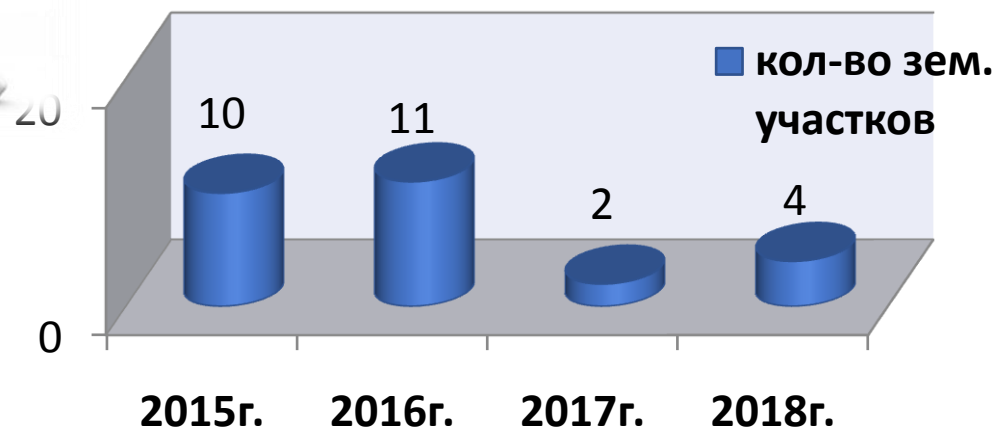


Предоставление земельных участков в собственность после завершения строительства жилого дома

Многодетные семьи



Иные льготные категории граждан





Предоставление земельных участков многодетным семьям и иным льготным категориям граждан



Сводная информация

по предоставлению земельных участков многодетным семьям и иным льготным категориям граждан



Год	Всего поставлено на учет, ед.		Всего предоставлено участков, шт.		Предоставлено после завершения строительства, шт.	
	Многодетные семьи	Иные категории граждан	Многодетные семьи	Иные категории граждан	Многодетные семьи	Иные категории граждан
2015	21	5	15	10	15	10
2016	9	1	36	3	7	11
2017	7	-	4	1	5	2
2018	12	3	1	1	6	4
Итого	49	9	56	15	33	27

Межевание земельных участков под МКЖД



Наименование Показателей, шт.	На начало действия программы (2015г), шт.	% от общего количества МКЖД	По состоянию на 01.01.2019г., шт.	% от общего количества МКЖД
Общее количество МКЖД	637	100	616	100
Поставлены на кадастровый учет с графикой	460	72	510	83
Ранее учтенные (без графики)	115	18	75	12
Не стоят на учете	62	10	31	5



Работа с неплательщиками

Благодаря слаженной совместной работе КУМИ и юридического отдела удалось выполнить условия соглашения с Минфином, а именно снизить текущую задолженность по арендной плате за землю и имущество по состоянию на 01.01.2019 года не на 20%, а на 70,4% относительно аналогичной задолженности на 01.01.2018 года.

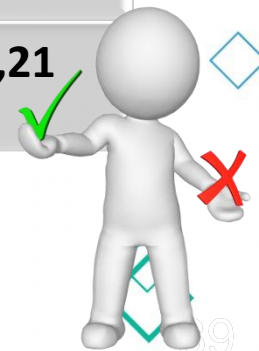
Аренда, реклама

Наименование	2017г.		2018г.		Сравнение	
	Кол-во, шт.	Сумма, тыс.руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс.руб.
Претензии	42	2352,1	36	754,3	- 6	-1597,8
Добровольно оплачено	-	654,37	-	186,5	-	- 467,87
Подано исков	5	1448,5	5	152,3	-	- 1296,2
Вынесено судебных решений	6	726,96	6	695,85	-	- 31,1

Работа с неплательщиками

Найм

Наименование	2017г.		2018г.		Сравнение	
	Кол-во, шт.	Сумма, тыс.руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс.руб.
Претензии	153	2145,94	173	3662,35	+20	+1516,41
Добровольно оплачено	-	98,48	-	131,79	-	+33,31
Направлено для предъявления исков	58	827,16	84	2202,16	+26	+1375,0
Вынесено судебных приказов	33	598,6	69	2027,35	+36	+1428,75
Оплачено	-	88,51	-	66,3	-	-22,21



Работа с неплательщиками

Аренда земли

Наименование	2017г.		2018г.		Сравнение	
	Кол-во, шт.	Сумма, тыс.руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс.руб.
Претензии	33	5622,3	56	2203,8	+23	-3418,5
Направлено в юридический отдел	9	4298,4	28	1192,2	+19	-3106,2
Подано исков	7	3137,3	20	1192,2	+19	-3106,2
Вынесено судебных решений	9	4298,4	15	2259,1	+6	-2039,3
Оплачено	-	865,7	-	2016,5	-	+1150,8



Муниципальный земельный контроль



ПРОВЕРКИ юридических и физических лиц

Год	Всего, ед.		Нарушения шт.		Направление в Управление Росреестра, в Управление Россельхознадзора, шт.		Устранение нарушений, шт.	
	Ю/л	Ф/л	Ю/л	Ф/л	Ю/л	Ф/л	Ю/л	Ф/л
2017	-	50	-	7	-	7	-	7
2018	1	64	-	4	-	4	-	1 3 в стадии

Муниципальный земельный контроль

Плановые рейдовые осмотры



Год	Всего, шт.	Нарушений, шт.	Устранено, шт.	В стадии устранения, шт.	Взыскано неосновательное обогащение, тыс.руб
2017	59	10	6	4	74,8
2018	181	15	10	10	184,4

Муниципальный земельный контроль

Выявление бесхозяйного имущества



Проверка целевого использования земельного участка



Проверка наличия правоустанавливающих документов на земельный участок



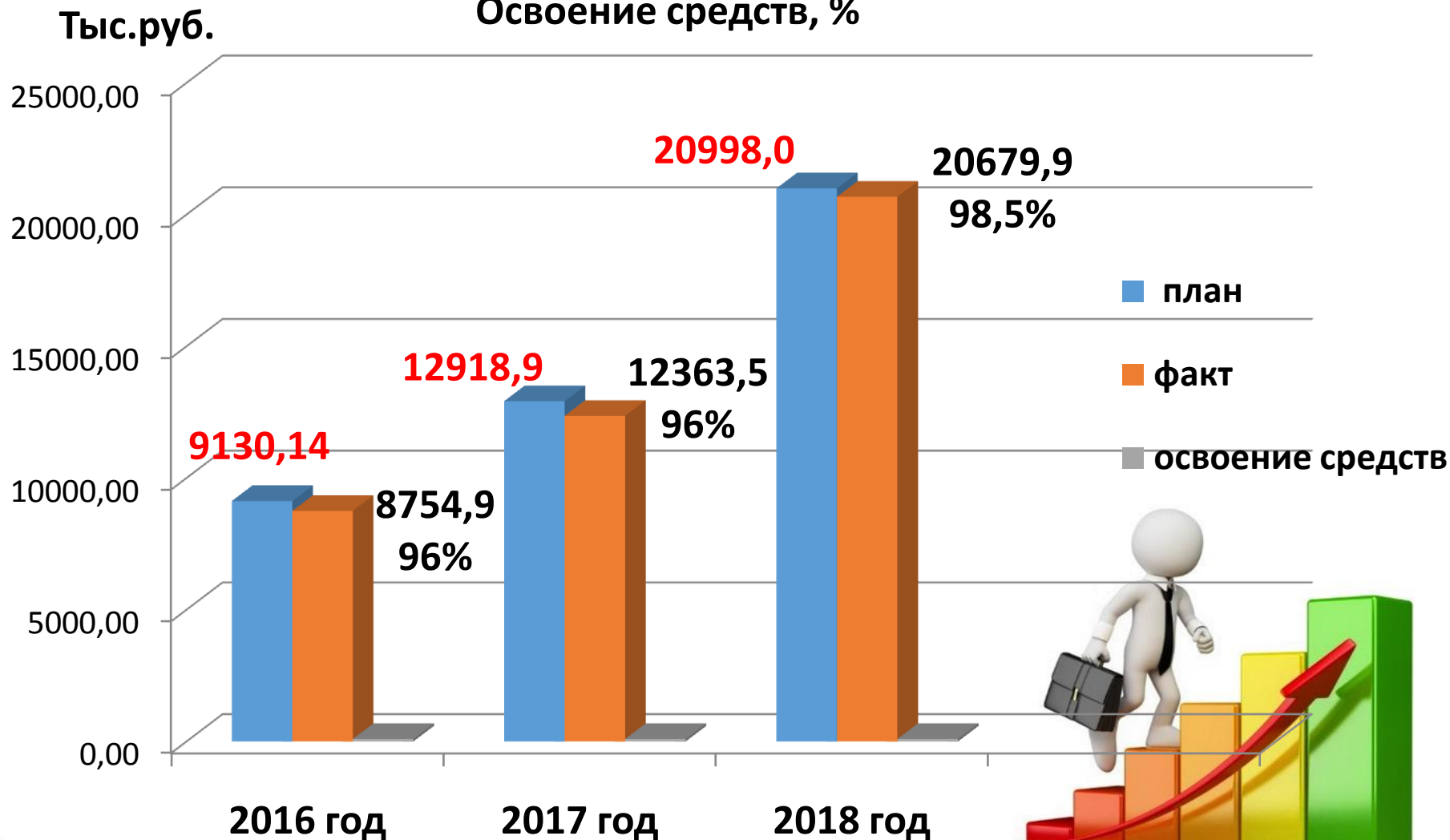
Выявление самовольного занятия земельного участка



Реализация муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

Финансирование, тыс. руб.

Освоение средств, %





ПЛАНЫ на 2019 год.

1. Продолжение активной работы, совместно с юридическим отделом по сокращению недоимки по арендным платежам в бюджет и обеспечение исполнения соглашения с минфином Нижегородской области о сокращении текущей задолженности по аренде не менее чем на 20% по сравнению с итогами 2018 года.

2. В связи с изменением схемы теплоснабжения городского округа город Кулебаки и высвобождением отдельных котельных и теплосетей из данной схемы продолжение работы по вовлечению этих объектов в хозяйственный оборот после завершения процедуры переименования, изменения вида разрешенного использования.

3. Организация совместно с МУП «Райводоканал», МП «КанСток» и отделом ЖКХ и ТЭР работы по более укрупненному учету сетей водоснабжения и водоотведения и более детальному отражению характеристик сетей с целью регистрации на них ранее возникшего права муниципальной собственности и хозяйственного ведения. После проведения данной работы подготовка предложений о необходимом финансировании для изготовления технической документации с целью внесения в ЕГРН уточненных (в том числе координатных) данных о сетях.

4. Обеспечение взаимодействия с ГИС ГМП, в том числе посредством программного комплекса «БАРС».

5. Продолжение работ по передаче в аренду находящихся в муниципальной собственности округа газопроводов.

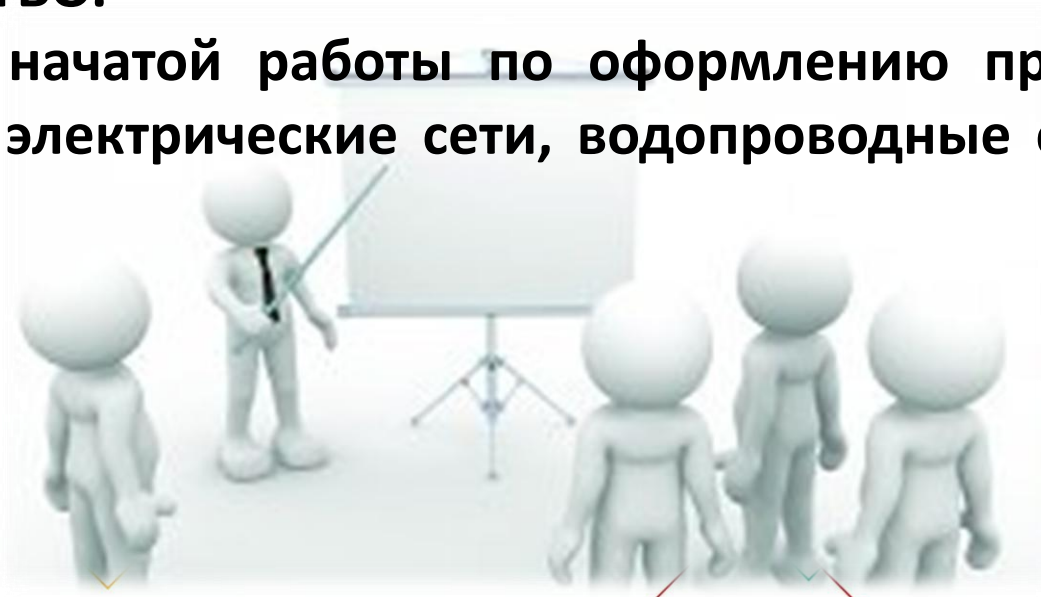


6. Организация и проведение в 2019 году работы по передаче в аренду находящихся в муниципальной собственности объектов электросетевого хозяйства.

7. Проведение работы по оформлению земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Планом мероприятий по определению видов использования и вовлечению в оборот неиспользуемых сельхоз. угодий городского округа город Кулебаки.

8. Продолжение начатой работы по переводу земельных участков из земель лесного фонда в другую категорию в целях расширения границ существующего кладбища и обеспечения рекультивации полигона ТБО.

9. Продолжение начатой работы по оформлению прав на бесхозные газопроводы, электрические сети, водопроводные сети и иные объекты;



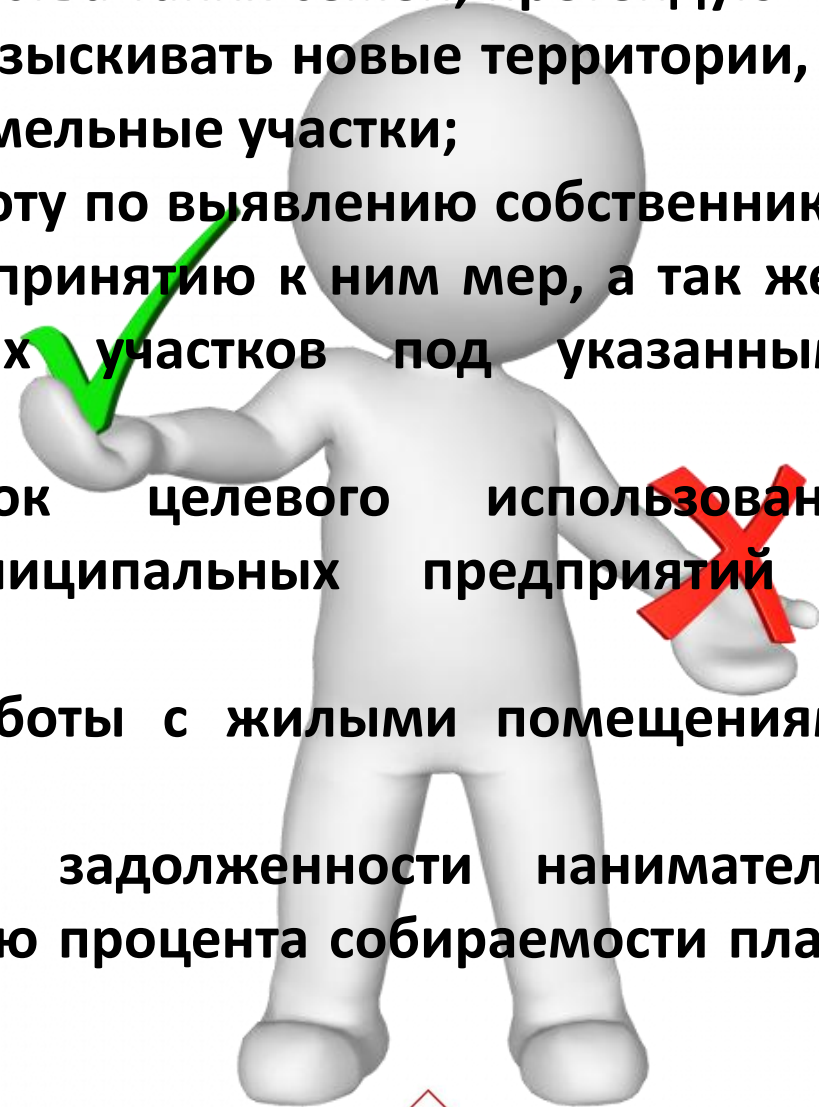
10. Учитывая изменения, внесенные в законодательство Нижегородской области о предоставлении земельных участков многодетным семьям в части передачи участков таким семьям сразу в собственность и повышение количества таких семей, претендующих на земельные участки необходимо изыскивать новые территории, на которых возможно сформировать земельные участки;

11. Продолжить начатую работу по выявлению собственников сгоревших и разрушенных домов и принятию к ним мер, а так же к вовлечению в оборот земельных участков под указанными объектами.

12. Проведение проверок целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий и учреждений.

13 В части организации работы с жилыми помещениями планируется:

- принять меры к сокращению задолженности нанимателей муниципального жилья и повышению процента собираемости платы за найм;



- установить причины и обстоятельства, приведшие к длительному не использованию нанимателями муниципальных квартир и подготовить предложения по выселению недобросовестных нанимателей;
- для заселения пустующих муниципальных помещений, совместно с отделом архитектуры подготовить предложения по их ремонту либо изменению назначения на нежилое;
- продолжить налаженную работу по выявлению вымороченного жилья и оформлению на него прав муниципальной собственности;
- сформировать муниципальный жилищный фонда коммерческого использования и принять меры к реализации объектов;

14. Совместно с отделом архитектуры и организации строительства определить перспективные для развития округа площадки под ИЖС и приступить к изготовлению документов территориального планирования, а именно проектов планировки и межевания территории.

